

## Zmluva o obstaraní príležitosti na kúpu domény

uzatvorená podľa § 1746 ods. 2 zákona č. 89/2012 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení (ďalej len: „**zákon**“).

### Zmluvné strany

**Sprostredkovateľ** je spoločnosť **INTERNET CZ a.s.**, IČ 26043319, so sídlom Ktiš č. p. 2, okres Prachatice, PSČ 384 03, zapísaná v obchodnom registri vedenom u Krajského súdu v Českých Budějoviciach v odd. B vl. 1245.

**Záujemca** je spotrebiteľ, podnikateľ alebo právnická osoba. Informácie o Zájemcovi či podstatné údaje Zájemcu boli špecifikované v objednávke služby „Brokerage domény“.

(Sprostredkovateľ a Záujemca spoločne ďalej ako „**Strany**“ alebo **Účastníci**)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa túto zmluvu o obstaraní príležitosti na kúpu domény (ďalej len: „Zmluva“).

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Sprostredkovateľ je obchodnou korporáciou, ponúkajúcou služby najmä v oblasti predaja domén, registrácie domén, hostingové služby a taktiež v oblasti sprostredkovania predaja a kúpy domén. Zároveň Sprostredkovateľ disponuje odbornými znalosťami v tejto oblasti. Sprostredkovateľ je oprávnený svoje služby poskytnúť klientovi.
- 1.2. Záujemca prejavil záujem o kúpu domény, ktorú vyplnil v objednávke služby „Brokerage domény“ (ďalej len „Doména“), ktorú v súčasnej dobe vlastní iný subjekt.
- 1.3. Kúpna cena Domény, teda cena, za ktorú bude mať Záujemca možnosť Doménu kúpiť, je určená na základe rokovania s vlastníkom Domény a pre účely tejto zmluvy sa ďalej označuje ako Kúpna cena.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa Sprostredkovateľ zaväzuje, že vynaloží potrebné úsilie na obstaranie príležitosti pre Zájemcu uzavrieť zmluvu o prevode Domény, ktorej obsahom bude odplatný prevod vlastníctva Domény na Zájemcu, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou (ďalej len „sprostredkovaná zmluva“), a Záujemca sa zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi za jeho činnosť zmluvnú odmenu, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Pre plnenie tejto zmluvy si Strany poskytnú jednak všetky potrebné informácie a ďalej potom potrebnú súčinnosť.
- 2.3. Plnenie podľa tejto zmluvy je dohodnuté ako výlučné, a preto po dobu účinnosti tejto zmluvy je Sprostredkovateľ ako jediný oprávnený plniť túto zmluvu, teda vykonávať aktívne kroky vedúce k príležitosti na uzavretie sprostredkovanej zmluvy; pre odstránenie pochybností sa dojednáva, že Záujemca nie je oprávnený uzavrieť rovnakú či obdobnú zmluvu s nikým iným, ani vykonávať samostatne kroky vedúce k uzavretiu sprostredkovanej zmluvy (pozri povinnosť Zájemcu podľa ods. 4.3. a 4.4. tejto zmluvy) po dobu trvania tejto zmluvy.

### 3. Práva a povinnosti Sprostredkovateľa

- 3.1. Sprostredkovateľ je oprávnený byť činný a sprostredkovať obdobnú či zhodnú činnosť aj pre vlastníka Domény a je oprávnený poveriť touto činnosťou aj tretie osoby.
- 3.2. Činnosť Sprostredkovateľa v sebe neobsahuje iné služby než Sprostredkovateľskú činnosť (najmä teda neobsahuje služby daňové, právne a poradenské) a v jeho odmene nie sú zahrnuté hotové výdavky.
- 3.3. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť Záujemcovi všetko, čo má význam pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkovanej zmluvy. Sprostredkovateľ pripraví a zašle Záujemcovi štúdiu uskutočniteľnosti vrátane návrhu ceny (ďalej sa označuje ako Navrhnutá cena) vychádzajúcej z analýzy porovnateľných obchodov na trhu. Ak Záujemca odsúhlasí Navrhnutú cenu, začne Sprostredkovateľ rokovania s vlastníkom Domény o jej predaji a o výsledku bude Záujemcu informovať.
- 3.4. Sprostredkovateľ je povinný pre Záujemcu uschovať doklady nadobudnuté v súvislosti so Sprostredkovateľskou činnosťou po dobu, po ktorú môžu byť významné pre ochranu záujmov Záujemcu.
- 3.5. Sprostredkovateľ je oprávnený Doménu previesť na seba a následne je však povinný ju predať Záujemcovi za Kúpnu cenu.

### 4. Práva a povinnosti Záujemcu

- 4.1. Záujemca sa zaväzuje oznámiť Sprostredkovateľovi všetko, čo má pre neho rozhodujúci význam pre uzavretie tejto zmluvy a zaväzuje sa túto povinnosť udržiavať po celú dobu účinnosti tejto zmluvy. Záujemca tiež poskytne Sprostredkovateľovi také informácie a dáta, ktoré si Sprostredkovateľ výslovne vyžiada, rovnako ako potrebnú súčinnosť. Záujemca sa zaväzuje oznámiť Sprostredkovateľovi bez zbytočného odkladu po oznámení Navrhnutej ceny, či má záujem o kúpu Domény za Navrhnutú cenu. Pokiaľ Záujemca neodsúhlasí Navrhnutú cenu bez zbytočného odkladu, má Sprostredkovateľ právo túto zmluvu vypovedať bez výpovednej lehoty.
- 4.2. Záujemca berie na vedomie a súhlasí, že Kúpna cena je určená na základe rokovania s vlastníkom Domény a môže byť vyššia ako Navrhnutá cena.
- 4.3. Záujemca nie je oprávnený po dobu účinnosti tejto zmluvy o sprostredkovaní uzavrieť s inou osobou ďalšiu zmluvu o sprostredkovaní s rovnakým predmetom ako má táto zmluva o sprostredkovaní – pozri tiež výhradu exkluzivity v zmysle ods. 2.3. zmluvy.
- 4.4. Záujemca nie je oprávnený samostatne (teda bez výslovnej konzultácie a koordinácie so Sprostredkovateľom) po dobu účinnosti vyvíjať vlastnú obchodnú činnosť zhodnú či blízku činnosti Sprostredkovateľa podľa tejto zmluvy; resp. pokiaľ tak bude robiť, bude to i.) jednáť sa o porušenie tejto zmluvy, a ii.) pokiaľ bude výsledkom takejto činnosti Záujemcu uzavretie sprostredkovanej zmluvy, má Sprostredkovateľ právo na úhradu zmluvnej odmeny (časť 5. zmluvy), najmä potom provízie (ods. 5.3. zmluvy) – pozri tiež výhradu exkluzivity v zmysle ods. 2.3. zmluvy.
- 4.5. Povinnosťou Záujemcu nie je uzavrieť zmluvný vzťah so subjektom vyhľadaným Sprostredkovateľom. Záujemca má právo sa rozhodnúť, či uzavrie zmluvný vzťah - sprostredkovanú zmluvu alebo nie, a to so subjektom a za podmienok, ktoré odsúhlasí. Nárok na odmenu Sprostredkovateľa podľa čl. 5.4 vzniká iba vtedy, ak dôjde skutočne k

uzavretiu Sprostredkóvanej zmluvy za Kúpnu cenu odsúhlasenú Záujemcom, čím nie je dotknuté právo Sprostredkovateľa na paušálnu odmenu podľa čl. 5 bod 5.2. tejto zmluvy.

## 5. Zmluvná odmena a platobné podmienky

- 5.1. Strany dojednávajú zmluvnú odmenu za plnenie tejto zmluvy v podobe i.) paušálnej odmeny (ods. 5.2.), ii.) provízie závislej od výsledku, iii.) ceny za Záujemcom vyžiadané služby nad rámec plnenia krytého paušálnou odmenou (ods. 5.4) a iv.) náhrady nákladov Sprostredkovateľa (ods. 5.6.).
- 5.2. Paušálna odmena Sprostredkovateľa (inde v zmluve tiež: „paušál“) predstavuje sumu uvedenú v objednávkovom formulári a bude uhradená do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Táto odmena je odmenou za začatie činnosti Sprostredkovateľa podľa tejto zmluvy, bez ohľadu na rozsah vykonávanej činnosti a na dosiahnutý výsledok a slúži taktiež ako paušálna náhrada základných nákladov Sprostredkovateľa za začatie činnosti - teda náhrada nákladov za oslovenie vlastníka Domény a zistenie jeho stanoviska (teda nie nákladov v zmysle čl. 3 bod 3.2. tejto zmluvy, a nie hotových výdavkov podľa čl. 5.6.).
- 5.3. Provízia závislá od výsledku (inde v zmluve tiež: „provízia“) predstavuje **18 %** (slovom: „osemnásť percent“) z Kúpnej ceny za predaj Domény. Táto provízia môže byť pripočítaná k celkovej vyúčtovanej sume (Kúpnej cene) za prevod Domény.
- 5.4. Nárok Sprostredkovateľa na províziu vzniká, ak dôjde k uzavretiu sprostredkóvanej zmluvy. Tento nárok vzniká aj v prípade, že by predávajúcim Domény bol Sprostredkovateľ. Pre odstránenie pochybností Strany tiež uvádzajú, že pre vznik nároku na províziu nie je relevantná právna forma naplnenia účelu tejto zmluvy – podstatná je esencia predmetu zmluvy, teda odplatný prevod vlastníctva Domény Záujemcovi.
- 5.5. Ak zabezpečuje Sprostredkovateľ pre Záujemcu podľa jeho osobitného požiadavku akékoľvek iné služby, než službu sprostredkovania, musí byť takéto plnenie vopred Záujemcom objednané či schválené. Náklady preniesie Sprostredkovateľ na Záujemcu v skutočnej výške. Sprostredkovateľ je oprávnený vystaviť faktúru na náklady posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom boli predmetné externé služby poskytnuté Záujemcovi, alebo kedy na ne bola treťou osobou vystavená faktúra na farchu Sprostredkovateľa (podľa toho, čo nastane skôr).
- 5.6. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Sprostredkovateľovi faktické hotové výdavky, pričom Sprostredkovateľ sa zaväzuje pred ich vynaložením vopred oznámiť ich výšku Záujemcovi a vyžiadať si jeho stanovisko.
- 5.7. Ktorákoľvek zmluvná odmena alebo jej časť podľa tejto zmluvy je splatná bezhotovostne, prevodom z účtu, na základe faktúry vystavenej Sprostredkovateľom, pričom faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu. Zmluvné strany dojednávajú, že pre účely ich účtovnej evidencie postačuje faktúra v elektronickej podobe.
- 5.8. Splatnosť faktúry bude predstavovať najmenej päť dní a bude počítaná odo dňa vystavenia faktúry. Splatnosťou sa rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet Sprostredkovateľa.
- 5.9. Sprostredkovateľ má právo na províziu aj v prípade, že k uzavretiu sprostredkóvanej zmluvy došlo po ukončení tejto zmluvy (z akéhokoľvek dôvodu) a to po dobu 1 roka od skončenia tejto zmluvy, kedy predávajúcim je súčasný vlastník Domény, kedy kupujúcim je Záujemca, či osoba jemu blízka, alebo právnická osoba, kedy jej štatutárnym orgánom, spoločníkom, vplyvnou osobou a pod. je Záujemca či Záujemcovi blízka fyzická osoba.

- 5.10. Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou všechny části smluvní odměny v této smlouvě uvedeny bez DPH, která k nim bude připočtena v zákonné výši.

## 6. Postup pri poskytovani služby a uzavretí zmluvy o prevode - predaji Domény

- 6.1. Zájemca sa zaväzuje po uzavretí tejto zmluvy uhradiť Sprostredkovateľovi paušálnu odmenu podľa čl. 5.2. tejto zmluvy, uvedenú v objednávkovom formulári, a to do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy. Do doby uhradenia tejto paušálnej odmeny nie je Sprostredkovateľ povinný začať akúkoľvek činnosť podľa tejto zmluvy. Ak nebude táto paušálna odmena uhradená riadne a včas, táto zmluva zaniká a uvedená podmienka je podmienkou rozvázovacou.
- 6.2. Po uhradení paušálnej odmeny začne Sprostredkovateľ svoju činnosť podľa tejto zmluvy a oznámi potom výsledok rokovania Zájemcovi, teda či vlastník Domény súhlasí s prevodom Domény a aká je vlastníkom Domény požadovaná cena za jej predaj.
- 6.3. Ak Zájemca odsúhlasí Kúpnu cenu Domény, zaväzuje sa Zájemca uhradiť takto dohodnutú, t.j. Kúpnu cenu a províziu Sprostredkovateľa podľa čl. 5 bod 5.3. tejto zmluvy (odmenu závislú od dosiahnutého výsledku) na základe vystavenej faktúry podľa čl. 5 body 5.6 a 5.7. tejto zmluvy. Ak Zájemca neodsúhlasí Kúpnu cenu, ukončuje sa táto zmluva.
- 6.4. Po uhradení provízie z Kúpnej ceny Domény podľa čl. 5 bod 5.3 a Kúpnej ceny Domény, zabezpečí Sprostredkovateľ prevod Domény do vlastníctva Zájemcu, na čo ho Zájemca splnomocňuje. Sprostredkovateľ zabezpečí aj preregistráciu Domény a tieto skutočnosti doloží Zájemcovi.

## 7. Náhrada škody a zmluvné sankcie

- 7.1. V prípade omeškania Zájemcu s úhradou splatnej ceny či jej časti, môže Sprostredkovateľ požadovať od Zájemcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.
- 7.2. Zmluvné strany dojednávajú, že maximálna výška ujmy (vrátane škody), ktorú by bol Sprostredkovateľ povinný uhradiť Zájemcovi, pokiaľ by mu spôsobil škodu, za celú dobu účinnosti tejto zmluvy, sa limituje sumou vo výške odmeny Sprostredkovateľa, dohodnutej v ods. 5.2. tejto zmluvy. Dohodnutá limitácia náhrady ujmy neplatí pre Zájemcu, ktorý je spotrebiteľom.

## 8. Doba trvania zmluvy

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, kedy zmluvu podpíše posledná zo zmluvných strán a dojednáva sa na dobu určitú v dĺžke trvania 3 mesiace. Ak nedoručí ktorákoľvek zo Strán najmenej päť dní pred skončením účinnosti tejto zmluvy druhej zmluvnej strane písomné oznámenie, že už nemá záujem na ďalšom trvaní tejto zmluvy, zmluva sa automaticky predlžuje vždy o ďalšie 3 mesiace. K tomu môže dôjsť aj opakovane. K rovnakému predĺženiu tejto zmluvy dôjde tiež v prípade, že Sprostredkovateľ oznámil Zájemcovi, že vlastník Domény je pripravený uzavrieť zmluvu o jej prevode za odsúhlasenú Kúpnu cenu.
- 8.2. Účinnosť tejto zmluvy môže byť ukončená alebo zmenená písomnou dohodou zmluvných strán.

8.3. Závazky, plynúce z trvania a plnenia zmluvy, sú účinné a vymáhateľné aj po ukončení účinnosti zmluvy (pozri najmä napr. ods. 5.2., 5.3. tejto zmluvy)..

#### **9. Osobitné dojednania týkajúce sa zmluvnej strany - Zájemcu, ktorý je spotrebiteľom**

- 9.1. Zájemca súhlasí s tým, aby Sprostredkovateľ začal s poskytovaním služby podľa tejto zmluvy ihneď po tom, čo bude uhradený Paušál (paušálna odmena podľa čl. 5.2. tejto zmluvy), teda pred uplynutím zákonnej lehoty na odstúpenie od tejto zmluvy po jej uzavretí v prípade, že bola uzavretá spôsobom podľa § 1829 občianskeho zákonníka, a výslovne upozorňuje, že týmto zaniká právo odstúpiť od zmluvy.
- 9.2. Sprostredkovateľ ďalej upozorňuje Zájemcu, ktorý je spotrebiteľom, na jeho práva a ďalšie dojednania, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, s ktorými Zájemca súhlasí.
- 9.3. Prílohou č. 2 tejto zmluvy sú informácie o ochrane osobných údajov - GDPR.
- 9.4. Pre prípad rozporu niektorých dojednaní tejto zmluvy s pravidlami a zákonnými ustanoveniami na ochranu spotrebiteľa predovšetkým podľa zák. č. 89/2012 Zb. a zák. č. 634/1992 Zb. v platnom znení, platia pre Zájemcu, ktorý je spotrebiteľom, tieto zákonné ustanovenia, ktoré sú pre Zájemcu spotrebiteľa priaznivejšie a ktoré slúžia v jeho prospech.

#### **10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, plynúce zo zmluvy, ich zaistenie, zmeny a zánik, rovnako ako otázky zmluvou výslovne neupravené, riadia sa výhradne právnym poriadkom Českej republiky, a to najmä zákonom č. 89/2012 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 10.2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú dôverné, a na ich oznámenie či sprístupnenie tretím osobám, je nutný predchádzajúci písomný súhlas druhej zmluvnej strany, s výnimkou údajov a informácií potrebných pre riadne plnenie povinností Sprostredkovateľa podľa tejto zmluvy a potrebných na rokovanie s vlastníkom Domény.
- 10.3. Sprostredkovateľ je oprávnený poveriť činnosťou podľa tejto zmluvy aj tretie osoby podľa svojho výberu a poskytnúť im všetky informácie podľa tejto zmluvy a informácie poskytnuté mu Zájemcom.
- 10.4. Účastníci si budú všetky podstatné skutočnosti týkajúce sa plnenia tejto zmluvy oznamovať, a to Sprostredkovateľ zájemcovi na email ním uvedený v objednávke služby „Brokerage domény“ a Zájemca Sprostredkovateľovi na email domain@forpsi.com.
- 10.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Uzavretie tejto zmluvy môže byť potvrdené či podpísané taktiež elektronicky či len potvrdením obsahu tejto zmluvy v objednávke služby „Brokerage domény“.